

Dalma d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 Split

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

nekretnina položenih na lokalitetu Turističko naselje Brzet u Omišu, i to nekretnina označenih kao čest. zem. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/2, 815/3, 829 i 812/2, sve k.o. Omiš, kao i objekata sagrađenih na navedenim nekretninama, označenih slovima A, B, C, D, E i G na skici koja je sastavni dio Geodetskog pisanog nalaza i mišljenja koje je sačinio Petar Garmaz, dipl. ing. geod., u Solinu u rujnu 2015. i travnju 2016. godine, a koje čini sastavni dio presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj GŽ-136/2026-4 od 28. travnja 2026. godine, te presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pst-385/2012 od 4. studenoga 2021. godine.

1. Dalma d.d. u stečaju je, temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj GŽ-136/2026-4 od 28. travnja 2026. godine, kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pst-385/2012 od 4. studenoga 2021. godine, u sporu vođenom protiv Grada Omiša, stekla ovlaštenje zahtijevati od Grada Omiša predaju u isključivi posjed nekretnina položenih na lokalitetu Turističko naselje Brzet u Omišu, i to nekretnina označenih kao čest. zemlj. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/2, 815/3, 829 i 812/2, sve k.o. Omiš, kao i objekata sagrađenih na tim nekretninama, označenih slovima A, B, C, D, E i G na skici koja je sastavni dio navedenog geodetskog nalaza i mišljenja.
2. Dalma d.d. u stečaju, odnosno njezini pravni prednici, stekli su posjed objekata pod nazivom Hotel Brzet te zemljišta na kojima su isti izgrađeni dana 18. srpnja 1964. godine. Od navedenog datuma predmetni objekti zajedno sa zemljištem koje čini kompleks Hotelskog naselja Brzet nalaze se u stalnom, zakonitom i poštenom posjedu Dalme d.d. i njezinih pravnih prednika, koji su na njima zakonito stekli pravo korištenja i raspolaganja.
3. Grad Omiš privremeno je stupio u posjed gore navedenih nekretnina temeljem presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj GŽ-334/2022 od 7. studenoga 2023. godine, koja je ukinuta rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Rev-914/2025-2 od 21. listopada 2025. godine. Primopredaja nekretnina izvršena je dana 5. travnja 2024. godine bez prethodnog ispražnjenja nekretnina i bez nazočnosti predstavnika Dalme d.d. u stečaju.

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj GŽ-136/2026-4 od 28. travnja 2026. godine, kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pst-385/2012 od 4. studenoga 2021. godine, odbijen je tužbeni zahtjev Grada Omiša za predaju u posjed gore navedenih nekretnina. Time je Grad Omiš izgubio pravni temelj za daljnje držanje predmetnih nekretnina u posjedu.
4. Grad Omiš je dopisom upućenim elektroničkom poštom dana 25. svibnja 2026. godine, ponovljeno 2. lipnja 2026. godine, pozvan vratiti u posjed nekretnine koje su bile predmet gore navedenih presuda ili predložiti datum njihove primopredaje u roku od deset dana od zaprimanja dopisa. Grad Omiš se na navedeni poziv za vraćanje nekretnina u posjed u

skladu sa sudskom presudom oglušio te u ostavljenom roku nije predložio termin primopredaje.

5. Slijedom navedenoga, pristupa se primopredaji predmetnih nekretnina bez njihova prethodnog ispražnjenja.

Primopredaja je održana dana 18. lipnja 2026. godine u 14 sati, na lokalitetu Turističko naselje Brzet u Omišu.

Prisutni:

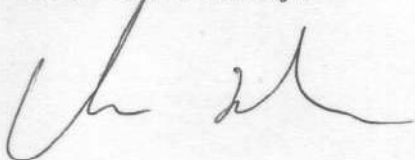
1. MIRA HADJIĆ, za Dalmu d.d. u stečaju
2. M. HODAL PRZET, za Dalmu Brzet d.o.o.

Primjedbe stranaka:

KOMPLETAN INVENTAR I SVA POSTROJENJA ZA FUNKCIONIRANJE
HOTELA JE U VLASNIŠTVU DALMA BRZET D.O.O.

Ovaj zapisnik sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Dalmu d.d. u stečaju:



za Dalmu Brzet d.o.o.:

